



информация и дайджест концепций Тихоокеанского региона

27.01.2020-02.02.2020

ISSN 2413-273X

Президент: С.М. Дарькин

Председатель Экспертного совета: В.Л. Квинт

Оглавление

ДФО	1
Юрий Трутнев: «дальневосточная ипотека» поможет развитию строительного рынка	1
Горные предприятия Дальнего Востока получают господдержку на строительство инфраструктуры.....	2
Амурская область	3
Завершено строительство магистральной сетевой инфраструктуры для электроснабжения золоторудных месторождений.....	3
Забайкальский край	3
Реконструкцию аэропорта в Каларском районе Забайкалья начнут в 2020 году ...	3
Камчатский край	4
"Золото Камчатки" получило лицензии на две золоторудные площади близ ГОКа "Аметистовое"	4
РРПК продала восемь дочерних компаний крупному рыболовецкому колхозу на Камчатке.....	5
Приморский край	5
Юрий Трутнев: развитие социальной сферы в Приморье должно продолжаться .	5
"Восточная верфь" инвестирует около 3,1 млрд рублей в модернизацию и техперевооружение.....	7
Дочерняя компания Global Ports запустила контейнерный поезд из Находки в Подмоскowie.....	8
Республика Саха (Якутия)	8
Газпром реализует II этап освоения Чаяндынского НГКМ с годовой мощностью 13,6 млрд куб. метров	8
Хабаровский край	8
Бюро BIM-проектирования создано в ТОР «Хабаровск»	8
Арктика	9
Правительство РФ одобрило пакет законопроектов о преференциях для инвестпроектов в Арктике.....	9
Минвостокразвития прорабатывает для Арктики меры развития аквакультуры. .	11

ДФО

Юрий Трутнев: «дальневосточная ипотека» поможет развитию строительного рынка

- **Объект:** Строительство, финансы
- **Субъект:** Правительство РФ
- **Объект:** Программа «Дальневосточная ипотека»
- **Предмет:** О тенденциях и перспективах реализации программы

30 января 2020 года во Владивостоке Заместитель Председателя Правительства РФ - полномочный представитель Президента РФ в ДФО Юрий Трутнев провел совещание по вопросу реализации программы «Дальневосточная ипотека».

«Решение разработать льготную ипотеку для дальневосточников Президент РФ Владимир Владимирович Путин принял на пятом Восточном экономическом форуме. Сейчас мы это поручение Президента реализуем. За полтора месяца реализации программы на территории ДФО поступило 7854 заявки, одобрена банками 4861 заявка, выдано 983 кредита на общую сумму 3 млрд 448 млн рублей. Это говорит о том, что «дальневосточная ипотека» востребована, что люди хотят жить на Дальнем Востоке, строить жилье», - отметил Юрий Трутнев.

По словам вице-премьера, Приморский край занимает лидирующие позиции по количеству поступивших заявок на «дальневосточную ипотеку». «На сегодняшний день банки, участвующие в реализации программы в Приморье, приняли 1768 заявок. Большая часть из них – 84% - одобрена. Заключено 378 кредитных договоров на сумму более 1,3 млрд рублей. Большинство кредитов предоставлено на покупку жилья во Владивостоке», - уточнил он.

В настоящее время в Приморском крае 7 банков принимают заявки на получение ипотеки для приобретения квартиры и выдают льготные ипотечные

кредиты: ПАО «СБЕРБАНК», ПАО «Азиатско-Тихоокеанский банк», ПАО «ВТБ», «ДОМ.РФ», АО «Газпромбанк», ПАО «Дальневосточный банк», АКБ «Алмазэргиэнбанк». А пять банков – ПАО АКБ «Приморье», ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», АО «Солид Банк», «Алмазэргиэнбанк», ООО «Примтеркомбанк» - работают по агентской программе банка «ДОМ.РФ».

Перечень кредиторов, предоставляющих в регионе кредиты по программе «Дальневосточная ипотека», будет расширен. В марте прием заявок начнут еще 6 банков: ПАО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Восточный», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО «РОСБАНК», ПАО «Совкомбанк».

Средняя сумма ипотечного кредита составляет – 3,7 млн рублей. Процент отказов по заявлениям в предоставлении «дальневосточной ипотеки» существенно ниже, чем в среднем по рынку ипотечных кредитов. Среди основных причин отказа: отрицательная кредитная история, недостаточная платежеспособность, наличие задолженности по налогам и административным штрафам.

На совещании рассматривались меры для обеспечения сдерживания чрезмерного роста цен, увеличения предложения жилья на первичном рынке, вопросы привлечения застройщиков для строительства новых жилищных комплексов.

Было отмечено, что по сравнению с прошлым годом рост цен составил 2,9%. «Пока рост цен на жилье небольшой, но и времени прошло немного – полтора месяца. Необоснованный рост цен способен сделать «дальневосточную ипотеку» менее доступной, нивелировать эффект от меры государственной поддержки, чего допустить нельзя», - заметил Юрий Трутнев.

Поднимался вопрос привлечения в край строительных компаний из других регионов России. «Нам нужны такие компании, которые смогут каче-

ственно и в срок выполнять те объемы работ, которые запланированы нами вместе с федеральным центром», - заявил губернатор Приморского края Олег Кожемяко.

Во Владивостоке будут определены новые районы для застройки. «Участки будут выделены тем компаниям, которые возьмут на себя обязательства построить жилье по наиболее доступным ценам. Уверен в том, что существующие цены должны не только не повышаться, а должны снижаться. Это существенно», - подчеркнул Юрий Трутнев.

Отметим, по данным региона, в Приморском крае проживает порядка 70 тысяч молодых семей, из которых в улучшении условий нуждается более 2,2 тысяч. Также на получение «дальневосточной ипотеки» могут претендовать 1 684 участников программы «Дальневосточный гектар», указавших вид использования земли для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства.

Напомним, получить льготный ипотечный кредит под 2 % годовых могут молодые семьи, возрастом до 35 лет (включительно), родители до 35 лет, имеющие несовершеннолетнего ребенка, а также участники программы «Дальневосточный гектар». Первоначальный взнос по программе составляет не менее 20% от стоимости жилья. Кредит выдается на срок не более 20 лет. Максимальный размер кредита – до 6 млн рублей.

В совещании приняли участие первый заместитель Министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Сергей Тырцев, представители Минвостокразвития России, руководители институтов развития Дальнего Востока, в том числе генеральный директор Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике Сергей Ховрат, сотрудники администрации Приморского края.

30.01.2020/ minvr.ru/

Горные предприятия Дальнего Востока получают господдержку на строительство инфраструктуры

- **Объект:** Добыча ПИ
- **Субъект:** Минвостокразвития
- **Объект:** Господдержка предприятий
- **Предмет:** О строительстве инфраструктуры

Горные предприятия в Хабаровском и Забайкальском крае получают 1,6 млрд рублей господдержки на строительство инфраструктуры - дороги к месторождению и создание линии электропередачи. Об этом сообщается на сайте Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

"Государственную поддержку получают два горных предприятия Дальнего Востока. Это строительство горно-обогатительного предприятия на базе Правоурмийского оловорудного месторождения (Хабаровский край) и горно-перерабатывающего предприятия на базе золоторудного месторождения "Наседкино" (Забайкальский край). Общая сумма государственной поддержки составит 1,6 млрд рублей", - говорится в сообщении.

По данным пресс-службы, для горно-обогатительного предприятия на базе Правоурмийского оловорудного месторождения в Хабаровском крае необходима грунтовая автомобильная дорога от поселка Сулук до месторождения протяженностью почти 88 км. Проектная мощность горно-обогатительного предприятия составит 600 тыс. т руды в год. Предприятие будет введено в 2022 году, на полную мощность выйдет к 2024 году.

Второй проект - горноперерабатывающее предприятие на базе золоторудного месторождения "Наседкино" в Забайкальском крае. В 2021 году планируется произвести 3,1 т золота. Субсидия выделена на создание линии электропередачи 110 кВ и подстанции.

"Хочу отметить, что это первый проект на территории Забайкальского края, который претендует на получение субсидии после интеграции Забайкалья

в ДФО и очень важен для развития региона. Предоставление субсидии запланировано в 2020 году по факту выполненных работ", - приводит пресс-служба слова министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Александра Козлова.

30.01.2020, 17:27/ tass.ru/

Амурская область

Завершено строительство магистральной сетевой инфраструктуры для электроснабжения золоторудных месторождений

- **Объект:** Добыча ПИ, логистика
- **Субъект:** ПАО "ФСК ЕЭС"
- **Объект:** Строительство магистральной сетевой инфраструктуры
- **Предмет:** Об электроснабжении крупнейших золоторудных месторождений

ПАО "ФСК ЕЭС" завершило строительство магистральной сетевой инфраструктуры для электроснабжения крупнейших на Дальнем Востоке золоторудных месторождений - Маломырского и Албынского (Амурская область, группа Petropavlovsk). Как сообщает пресс-служба Минвостокразвития, в рамках проекта введены в работу новая подстанция 220 кВ "Рудная" мощностью 63 МВА и воздушная линия 220 кВ "Февральская - Рудная" протяженностью 173,6 км до действующей подстанции 220 кВ "Февральская".

Построенные объекты поставлены под напряжение в 4 квартале 2019 года, их совокупная стоимость составила 5,8 млрд рублей.

29.01.2020, 04:35/ interfax-russia.ru/

Забайкальский край

Реконструкцию аэропорта в Каларском районе Забайкалья начнут в 2020 году

- **Объект:** Логистика (Аэропорты ДФО)
- **Субъект:** Минвостокразвития
- **Объект:** Реконструкция аэропорта Чара
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

Минвостокразвития поддержало перенос сроков реконструкции аэропорта Чара в Каларском районе Забайкалья с 2022 на 2020 год. Об этом заявил министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Александр Козлов в ходе рабочей встречи с заместителем генерального директора Байкальской горной компании (БГК) Юлией Шабалой.

Министр ознакомился с докладом о ходе выполнения работ по проектированию аэропорта в селе Чара, а также железнодорожной и энергетической инфраструктуры. На сегодняшний день в районе практически отсутствует транспортная инфраструктура: автомобильного сообщения с крупными городами нет, а время в пути в Читу на поезде превышает 2,5 суток. Местный аэропорт способен принимать лишь небольшие пассажирские самолеты Ан-24, Л-410 и ТВС-2МС. Поэтому реконструкция аэропорта позволит значительно улучшить авиасообщение и привести аэропортовую инфраструктуру в соответствие с современными требованиями.

Байкальская горная компания завершает работы по проектированию первого этапа реконструкции аэропорта. Заключение государственной экспертизы планируется получить в начале марта 2020 года. Поэтому начать реконструкцию можно будет уже в текущем году.

Кроме того, БГК осуществляет проектирование объектов железнодорожной инфраструктуры, завершение экспертизы проекта намечено на конец 2020 года.

В ходе встречи Юлия Шабала проинформировала о результатах работ по формированию необходимых для проекта и развития территории энергетических объектов. ЛЭП и новая подстанция «Удоканский ГМК» на 220/35/10 кВ. для обеспечения строительства комбината возведены еще в конце 2019 года. Компания также разработала проектную документацию по объектам, необходимым на этапе эксплуатации комбината с 2022 года.

Кроме этого на встрече обсудили проектирование социального квартала в поселке городского типа Новая Чара, находящемся в 30 км от осваиваемого месторождения. Среди зданий социальной инфраструктуры – филиал Забайкальского горного колледжа имени М.И Агошкова на 200 мест с кампусом, физкультурно-оздоровительный центр, дом культуры, медицинский центр и жилой комплекс для работников социальной сферы на 89 квартир.

Напомним, Байкальская горная компания (БГК, входит в группу компаний USM Алишера Усманова) реализует проект освоения Удоканского месторождения меди, расположенного в Каларском районе Забайкалья, являющегося на сегодняшний день третьим крупнейшим неразработанным месторождением в мире.

Компания планирует в 2022 году запустить первую очередь гидрометаллургического комбината «Удокан», мощность которого составит 12 млн тонн меди в год.

Ввод месторождения в эксплуатацию увеличит и доходы бюджета Забайкалья. Так, ожидаемый объем налоговых поступлений за 2019-2028 год составит более 8,7 млрд рублей. При выходе на полную мощность рабочими местами будут обеспечены до 5 тыс. человек и до 20 тыс. человек в смежных отраслях. Деятельность Удоканского горно-металлургического комбината будет обеспечивать вклад до 10% в ВРП Забайкальского края.

31.01.2020/ minvr.ru/

Камчатский край

"Золото Камчатки" получило лицензии на две золоторудные площади близ ГОКа "Аметистовое"

- **Объект:** Добыча ПИ
- **Субъект:** АО "Аметистовое"
- **Объект:** Перспективные площади Ичигинская и Тклаваямская
- **Предмет:** О перспективах реализации проектов

АО "Аметистовое" (входит в "Золото Камчатки" Виктора Вексельберга) получило лицензии на перспективные площади Ичигинская и Тклаваямская в Камчатском крае.

Лицензии на геологическое изучение, поиск и оценку золота и серебра выданы компании Дальнедрами на семь лет. При этом предоставлены они по "заявительному принципу", который предполагает, что право пользования получает недропользователь, подавший первым корректно оформленную заявку.

Площади расположены в Пенжинском районе полуострова близ горно-обогатительного комбината (ГОК) "Аметистовое".

30.01.2020, 09:19/ interfax-russia.ru/

РРПК продала восемь дочерних компаний крупному рыболовецкому колхозу на Камчатке

- **Объект:** Рыбопромышленный комплекс
- **Субъект:** ООО "Русская рыбопромышленная компания"
- **Объект:** "Кальмар-И", "Сельдь-В", "Сельдь-С", "Сельдь-Т", "Терпуг-В", "Терпуг-И", "Треска-В" и "Треска-Т"
- **Предмет:** О продаже компаний "Рыболовецкому колхозу им. Ленина"

ООО "Русская рыбопромышленная компания" продало 8 дочерних компаний на Камчатке "Рыболовецкому колхозу им. Ленина".

Рыболовецкий колхоз приобрел ООО с однотипными названиями: "Кальмар-И", "Сельдь-В", "Сельдь-С", "Сельдь-Т", "Терпуг-В", "Терпуг-И", "Треска-В" и "Треска-Т". Все они находятся в стадии реорганизации в форме присоединения к новому собственнику. Пока 100% долей всех этих компаний остаются в залоге у РРПК до момента их "полной оплаты по договору купли-продажи".

Выкупленным рыбколхозом компаниям, по данным газеты "Коммерсантъ", принадлежат квоты на добычу около 8,6 тыс. тонн рыбы в год, большая часть из которых (около 60%) приходится на сельдь, остальное - на треску и кальмара.

28.01.2020, 15:27/ interfax-russia.ru/

Приморский край

Юрий Трутнев: развитие социальной сферы в Приморье должно продолжаться

- **Объект:** Медицина, спорт и др.
- **Субъект:** Правительство РФ
- **Объект:** План социального развития центров экономического роста субъектов ДФО
- **Предмет:** О тенденциях и перспективах социального развития региона

30 января 2020 года во Владивостоке Заместитель Председателя Правительства РФ - полномочный представитель Президента РФ в ДФО Юрий Трутнев провел совещание по вопросу реализации планов социального развития центров экономического роста Приморского края.

«Мы продолжаем реализацию Плана социального развития центров экономического роста субъектов Дальневосточного федерального округа. Эта программа является важной составляющей общего развития Дальнего Востока, помогает нам развивать социальную сферу», - отметил Юрий Трутнев. Как отметил вице-премьер, дальневосточных регионах определены 58 центров экономического роста, которые охватывают 81% от численности населения ДФО - 6,6 млн человек. Дальнему Востоку до 2021 года на создание, модернизацию и оснащение социальных объектов в рамках «единой субсидии» из федерального бюджета выделяется 94,3 млрд рублей. Будет построено 19 больниц и 52 фельдшерско-акушерских пункта, 33 школы и детских сада, 30 спортивных комплекса, 21 центр культуры, проведена реконструкция и капитальный ремонт 326 объектов социальной и инженерной инфраструктуры, будет закуплено новое оборудование в больницы и средние образовательные учреждения. Уже построены 4 больницы и 21 фельдшерско-акушерских пунктов; 6 школ и 2 детских сада; 11 спортивных комплексов и 237 спортивных площадок; 6

объектов культуры. Проведен капитальный ремонт и реконструкция 229 социальных и инфраструктурных объектов. Приобретено оборудование для 103 больниц, 103 фельдшерско-акушерских пунктов и 75 техникумов, 138 единиц транспорта, 208 квартир для социальных работников, 325 детских площадок, 37 уличных тренажеров.

«Приморье – лидер среди дальневосточных регионов по привлечению инвестиций. Здесь находятся 47% инвестиций, которые приходят на Дальний Восток. Инвестиционный поток надо поддерживать. В местах, где создаются новые предприятия, где будут жить и работать люди, куда едут специалисты, должны быть созданы соответствующие условия. Для этого надо строить больницы, детские сады, школы, приводить в порядок дороги», - подчеркнул Юрий Трутнев.

В рамках «единой субсидии» Приморскому краю из федерального бюджета согласовано финансирование на сумму более 12,9 млрд рублей (2018 г. – 1,6 млрд рублей, 2019 г. – 6,5 млрд рублей, 2020 г. – 4,7 млрд рублей). На эти средства будут построены больницы в городах Артеме и Большой Камень, закуплено оборудование в 41 больницу, построены 2 детских сада во Владивостоке и школа в городе Большой Камень, построено 4 спорткомплекса, проведен ремонт дорог во Владивостоке и автомобильной дороги Артем-Находка-порт Восточный, а также возведены 4 девятиэтажных жилых дома на 750 квартир в городе Большой Камень.

По словам губернатора Приморского края Олега Кожемяко, на средства «единой субсидии» за прошедшие два года в крае установлены и введены в эксплуатацию 8 фельдшерско-акушерских пунктов в удаленных и труднодоступных территориях. Современным медоборудованием оснащены 29 районных учреждения системы здравоохранения. Модернизирована материально-техническая база системы среднего профессионального образования:

поставлены станки и оборудование в 21 колледж. Завершен капитальный ремонт Владивостокского Дворца детского творчества, где разместился детский технопарк «Кванториум». Отремонтирована общеобразовательная школа во Владивостоке, не работавшая в качестве учебного заведения около 3 лет. Появились дома культуры в селах Многоудобное Шкотовского муниципального района, Новоникольск Уссурийского городского округа и Первомайское Михайловского района. Введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс в городском округе ЗАТО Фокино.

Завершается первый этап облагораживания столицы Дальнего Востока. Выполнены работы по ремонту автомобильных дорог города, в этом году ремонт был организован на 12 участках. Благодаря эффективному подходу, удалось отремонтировать 89 фасадов многоквартирных домов, вместо 84 запланированным. К концу 2021 года планируется открытие многоуровневой автомобильной парковки. В прошлом году было предусмотрено финансирование в сумме 6,5 млрд рублей на реализацию 19 мероприятий. «Работы выполнены не в полном объеме. За 2019 год объем кассового исполнения плана составил 91%, то есть из доведенных 6,5 млрд рублей, на 600 млн рублей работы не выполнены», - заметил Юрий Трутнев.

Не завершены в срок работы по строительству крытого катка в городе Уссурийск, детского сада во Владивостоке, допущены отставания от графика работ по ряду других объектов. Как пояснил Олег Кожемяко, сложности были связаны с подготовкой документации, недобросовестностью подрядчиков, а порой и отсутствием местных подрядных организаций. Работы по этим объектам будут завершены в первом квартале 2020 года. Вице-премьер поручил главе региона взять ситуацию под контроль. «Губернатору надо создавать команду профессионалов, которые будут эффективно решать вопросы в

строительной сфере. Надо подтягивать в Приморье строительные организации. Работы здесь будет много», - сказал Юрий Трутнев.

Всего до конца 2021 года должно быть реализовано 20 мероприятий. Для этого выделено финансирование в размере 4,7 млрд рублей. В том числе, будут капитально отремонтированы Владивостокская клиническая больница №2 и Хасанская центральная районная больница. Современное медоборудование получают 13 медицинских учреждений в 9 муниципальных образованиях. В столице Приморья откроется исторический парк «Россия – Моя история». В городе Большой камень завершится строительство поликлиники и школы, начнет работу центр культурного развития. Летом 2022 года в городе завершится строительство 4 жилых домов, благодаря этому 750 рабочих градообразующего предприятия получают комфортабельное жилье. В поселке Славянка Хасанского муниципального района появится физкультурно-спортивный комплекс. В совещании приняли участие первый заместитель Министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Сергей Тырцев, представители Минвостокразвития России, руководители институтов развития Дальнего Востока, сотрудники администрации Приморского края.

30.01.2020/ minvr.ru/

"Восточная верфь" инвестирует около 3,1 млрд рублей в модернизацию и перевооружение

- **Объект:** Логистика (Порты ДФО)
- **Субъект:** АО "Восточная верфь"
- **Объект:** Модернизация и техническое перевооружение порта
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

АО "Восточная верфь" инвестирует около 3,1 млрд рублей в модернизацию и техническое перевооружение в рамках режима Свободный порт Владивосток.

Соответствующее соглашение об инвестиционной деятельности в среду подписали гендиректор АО "Корпорация развития Дальнего Востока" (КРДВ) Аслан Кануков и гендиректор АО "Восточная верфь" Олег Сиденко.

"Модернизация производства положительно скажется на всех наших заказах - изготовлении кораблей и судов военного и гражданского назначения, в том числе и судов, изготавливаемых в рамках программ господдержки дальневосточных рыбаков. Мы планируем воспользоваться всеми преференциями и льготами, предложенными резидентам СПВ. Особенную поддержку окажут уменьшение налогооблагаемой базы и таможенные льготы", - сказал О. Сиденко.

29.01.2020, 11:53/ interfax-russia.ru/

Дочерняя компания Global Ports запустила контейнерный поезд из Находки в Подмоскowie

- **Объект:** Логистика (Железные дороги)
- **Субъект:** ООО "Восточная стивидорная компания"
- **Объект:** Контейнерный поезд из Находки в центральную часть России
- **Предмет:** О тенденциях реализации проекта

ООО "Восточная стивидорная компания" (ВСК, входит в Global Ports) запустило контейнерный поезд из Находки на станцию Электроугли в Подмоскowie, говорится в сообщении компании.

"Новый сервис ориентирован как на грузы, перевозимые из портов Юго-Восточной Азии через ВСК, так и на грузы, сформированные в Дальневосточном регионе", - отмечается в сообщении.

Максимальное время поезда в пути составляет 12 суток.

28.01.2020, 10:55/ interfax-russia.ru/

Республика Саха (Якутия)

Газпром реализует II этап освоения Чаяндынского НГКМ с годовой мощностью 13,6 млрд куб. метров

- **Объект:** Добыча ПИ
- **Субъект:** ООО "Газпром добыча Ноябрьск"
- **Объект:** II этап освоения Чаяндынского НГКМ
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

ООО "Газпром добыча Ноябрьск" к декабрю 2020 года реализует II обустройства Чаяндынского нефтегазоконденсатного месторождения (НГКМ), говорится в сообщении компании.

Предприятие получило положительное заключение Глвгосэкспертизы на проектную документацию

и результаты инженерных изысканий II этапа. Он предусматривает строительство установки предварительной подготовки газа Т2 (УППГ-2), 97 добывающих газовых скважин, а также 457 км газосборных сетей (с учетом трубопровода подачи метанола). Кроме того, планируется проложить 133 км линий электропередачи, 235 км кабельных линий связи и 131 км автомобильных дорог.

29.01.2020, 14:49/ interfax-russia.ru/

Хабаровский край

Бюро BIM-проектирования создано в ТОР «Хабаровск»

- **Объект:** Строительство, IT
- **Субъект:** ООО «Бюро Техники-Восток»
- **Объект:** ТОР «Хабаровск», проект с использованием BIM-технологий
- **Предмет:** О тенденциях реализации проекта

ООО «Бюро Техники-Восток» реализовало проект по созданию предприятия, использующего новейшие технологии в проектировании, строительстве и эксплуатации помещений и инженерных сетей. По соглашению с АО «Корпорация развития Дальнего Востока» резидент территории опережающего развития «Хабаровск» инвестировал в открытие проектного бюро около 800 тысяч рублей и создал 5 рабочих мест.

Проектное бюро, применяющее в работе BIM-технологии (Building Information Modeling, информационное моделирование в строительстве), оказывает набор новых для Дальнего Востока услуг, включающий параметрическое моделирование и создание информационных моделей объектов строительства, разработку дизайна помещений и объектов. Использование BIM позволяет в реаль-

ном времени вести контроль подрядчиков, отслеживать ключевые показатели и сроки стройки, оперативно выполнять перерасчет требуемых материалов, трудозатрат и сроков при редактировании модели, автоматизировать управление строительной техникой. Кроме того, BIM-технологии охватывают весь жизненный цикл здания, включая его эксплуатацию.

«Предприятие, закупив всю необходимую технику и программное обеспечение, уже успело принять участие в корректировке проектной документации по проектам производственно-логистического комплекса на территории индустриального парка «Авангард», в создании второй очереди инфраструктуры индустриального парка, - говорит генеральный директор ООО «Бюро Техники-Восток» Денис Грось. - В настоящий момент работаем над проектом по строительству комплекса домов блокированной постройки и проектом жилого комплекса».

Предприниматель отмечает, что статус резидента ТОР «Хабаровск» помог привлечь в команду проектного бюро высококвалифицированных специалистов, предложив достойные зарплаты за счет получения налоговых льгот.

В настоящее время в ТОР «Хабаровск» действует 37 резидентов, которые планируют реализовать инвестиционные проекты на сумму более 20 млрд рублей и создать более 2000 рабочих мест. Инвесторы территории опережающего развития реализовали 17 проектов и вложили в экономику региона 12,1 млрд рублей, создали 620 рабочих мест.

27.01.2020/ minvr.ru/

Арктика

Правительство РФ одобрило пакет законопроектов о преференциях для инвестпроектов в Арктике

- **Субъект:** Правительство РФ
- **Объект:** Пакет законопроектов, предусматривающий льготы для инвесторов
- **Предмет:** О господдержке инвестпроектов в Арктике

Кабинет министров на заседании в четверг одобрил подготовленный Министерством РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики совместно с министерством финансов РФ и министерством энергетики РФ пакет законопроектов, предусматривающий льготы для инвесторов, планирующих реализовать на арктических территориях новые проекты. «Законопроекты должны создать благоприятные условия для привлечения в Арктику инвестиций, для освоения уникальных месторождений, а соответственно для ускоренного развития Северного морского пути и, конечно, создания новых рабочих мест», - сказал премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

Основные положения пакета законопроектов, целью которых является создание в Арктической зоне России более благоприятных условий для вложения частных инвестиций и создания новых рабочих мест, а благодаря этому – условий для повышения качества жизни в Арктике, где сейчас живет 2,2 миллиона человек, представил на заседании Правительства глава Минвостокразвития РФ Александр Козлов.

Законопроекты предусматривают для любой зарегистрированной в Арктике компании или предпринимателя, которые готовы реализовать новый инвестиционный проект или запустить новый вид экономической деятельности, а также вложить не менее 10 миллионов рублей в любую территорию

Арктической зоны, получение статуса резидента, который дает ряд налоговых льгот и неналоговых преференций.

«Безусловно, при введении льгот мы искали баланс между стимулированием экономической деятельности и наполнением бюджетов. Как показывает практика, обе задачи решаются не совокупными объемами льгот, а целесообразностью, адресностью, оценкой реального влияния льгот на инвестиционные решения. Ровно так мы и подходили к регулированию», - отметил министр РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Александр Козлов.

По словам Александра Козлова, подготовленные законопроекты, в частности, предусматривают расширение наиболее льготного режима налогообложения шельфа, ставка при добыче нефти на котором составит 5% и будет действовать 15 лет.

«С учетом предложенных нами налоговых льгот – по оценкам Минэнерго – будут запущены минимум 5 проектов с инвестициями 1,77 трлн рублей», - уточнил глава Минвостокразвития.

Говоря о развитии производства сжиженного газа и газохимии, министр напомнил, что для существующих в Арктике проектов ключевым фактором успеха являются налоговые льготы на добычу газа для СПГ на Ямале и Гыдане, а именно нулевая ставка НДС в течение 12 лет.

«Наши законопроекты предусматривают распространение данной льготы на всю Арктику, а также отрасль газохимии, которая в Арктике сегодня отсутствует. По оценке Минэнерго, эти преференции позволят запустить 3 проекта с инвестициями 2,9 трлн рублей», - пояснил Александр Козлов.

Глава Минвостокразвития отметил, что вся добыча нефти и газа в Арктике на сегодняшний день сконцентрирована в её западной части, а на востоке есть хороший ресурсный потенциал, но его освоение в текущих налоговых условиях непривлекательно, т.к. доходность от вложений ниже нуля.

«Для таких проектов мы предусматриваем новую пятую категорию месторождений в рамках налога на дополнительный доход, что предполагает НДС 0% в течение первых 12 лет, начиная с 13 года по 17 год – поэтапный выход на полную ставку НДС. В результате получим запуск 3 новых крупных нефтяных месторождений с инвестициями порядка 10 трлн рублей», - сообщил министр.

Законопроекты предусматривают поддержку не только добычных проектов. В частности, их принятие позволит поддерживать строительство портов, промышленных предприятий и т.д. Для таких проектов предусматривается нулевая ставка налога на прибыль в течение 10 лет. Кроме того, законопроекты предусматривают обнуление НДС на услуги по морским перевозкам экспортных грузов и их ледокольному сопровождению, что стимулирует использование Северного морского пути.

Предусмотрен и ряд неналоговых преференций. Среди них - возможность создания на отдельных участках резидентов по аналогии с территориями опережающего развития и свободного порта Владивосток свободной таможенной зоны и круглосуточный режим работы пунктов пропуска. Также речь о предоставлении инвесторам земельных участков в упрощенном порядке, сокращении сроков и ограничении проверок в отношении инвесторов, защита их интересов инвесторов в суде.

«Хочу отметить, что для Арктики будет создана более продвинутая система преференций для инвесторов, чем даже на Дальнем Востоке. Именно так поручил нам Президент России», - подчеркнул Александр Козлов.

В итоге кабинет министров поддержал предложенный пакет законопроектов, в ближайшее время документы будут переданы для дальнейшего рассмотрения в Государственную Думу РФ.

30.01.2020/ minvr.ru/

Минвостокразвития прорабатывает для Арктики меры развития аквакультуры

- **Объект:** Рыбопромышленный комплекс
- **Субъект:** Минвостокразвития
- **Объект:** Государственные меры поддержки для развития аквакультуры
- **Предмет:** О перспективах развития отрасли в регионе

Министерство РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики совместно с регионами Арктической зоны России готовит перечень мер для развития аквакультуры, за основу берутся подтвердившие эффективность на Дальнем Востоке механизмы.

Замглавы Минвостокразвития Александр Крутиков провел совещание, на котором обсудили перспективы развития аквакультуры в Арктической зоне. По словам замминистра, в 2020 году аквакультура в Арктике будет одним из отраслевых приоритетов в работе министерства.

«В этом году у нас задача не просто отработать, но и реализовать механизмы поддержки аквакультуры в Арктике», - уточнил Крутиков. Представители бизнеса и властей арктических территорий рассказали, какие барьеры препятствуют созданию новых проектов по рыборазведению и каких решений ждут от федерального центра.

«Два года назад на Дальнем Востоке мы реализовали целый ряд решений, связанный с развитием морской аквакультуры, в результате чего и площадь задействованной акватории выросла в четыре раза, и по итогам 2019 года можно говорить, что объем производства аквакультуры вырос в пять раз», - отметил Крутиков, добавив, что специфика работы в аквакультуре на Дальнем Востоке кардинально отличается от Арктики по целому ряду направлений.

Он пояснил, что полностью переносить дальневосточный механизм на всю Арктику в настоящий мо-

мент не имеет смысла, поскольку у некоторых арктических территорий аквакультура не входит в перечень ключевых отраслей.

«Тема развития аквакультуры в большей степени актуальна для Карелии, Мурманской и Архангельской областей. Второе – созданный для Дальнего Востока механизм касается морской аквакультуры, и распространить его на морскую территорию Арктики будет несложно, но надо подумать с разработчиками сервиса, как это сделать для озер, чтобы выставить в открытый доступ не только свободные морские участки, но и озера. Третье - мы должны поменять регулирование торгов, касаемо участков на озерах, здесь, вероятно, потребуется дифференцированный подход», - считает Крутиков.

30 января Правительство РФ одобрило пакет законопроектов о господдержке предпринимательской деятельности в Арктике, на днях он уже поступит в Государственную Думу РФ и будет готовиться к первому чтению.

«Для нас это возможность еще успеть предусмотреть в этой системе преференций, может быть, какие-то специальные решения, которые необходимы для того, чтобы ускорить развитие аквакультуры в Арктике. В рамках поправок ко второму чтению можно попробовать это сделать», - сказал замминистра.

Кроме того, Минвостокразвития разрабатывает механизм инфраструктурной поддержки инвесторов, которые планируют реализовывать свои проекты на территории Арктики. Аналогичный формат господдержки, когда строительство необходимой для запуска инвестопроекта внешней энергетической, транспортной или другой инфраструктуры финансирует государство, зарекомендовал себя на Дальнем Востоке. Также, по словам Крутикова, предполагается еще ряд льгот, которые доказали эффективность применения в Дальневосточном федеральном округе.

31.01.2020/ minvr.ru/

Отв. за выпуск:
К. Кудряшова

ISSN 2413-273X

Вниманию читателей: если у вас есть актуальная новость для размещения в Стратегическом экономическом обзоре, вы можете направить ее на адрес: kudryashova@tigrup.ru, ссылка на ресурс обязательна. Ответственные за выпуск оставляют за собой право редакции.