



ТИХООКЕАНСКАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ГРУППА

Стратегический экономический обзор

№2
(139)

информация и дайджест концепций Тихоокеанского региона

15.01.2018-21.01.2018

ISSN 2413-273X

президент: С.М. Дарькин

Оглавление

Региональные тенденции	1
Рабочие группы России и Кореи обсудят реализацию плана "9 мостов"	2
ДФО	3
Объем кредитования проектов МСП банками и ФРДВ составил 8,9 млрд рублей.3	
Три новых нефтеперекачивающих станции начала строить «Транснефть» на Дальнем Востоке	4
Амурская область	4
Границы ТОР "Приамурская" планируется расширить с учетом проекта строительства комбикормового завода.....	4
Камчатский край	5
ВТБ выделил 450 млн рублей кредита на строительство рыбозавода на Камчатке	5
Инвестор вложит почти 100 млн рублей в реконструкцию портопункта на севере региона.....	5
Приморский край	5
Японская группа Yanmar планирует организовать в регионе производство по сборке судовых дизельгенераторов	5
Китайская корпорация Guanda готова участвовать в строительстве окружной дороги во Владивостоке	6
В Приморье появится новый мостовой переход	6
В Приморье планируют построить новый завод по сборке сельхозтехники	7
Инвестиции в новое лесоперерабатывающее предприятие Приморья составят 317 млн рублей	7
Инвесторы развлекательной зоны "Приморье" объединяются в ассоциацию Дальнего Востока	7
Республика Саха (Якутия)	8
Минвостокразвития предлагает расширить ТОР "Южная Якутия" ремонтно- механическим заводом "Колмара"	8

Иркутская компания построит мост в Якутии за 1,84 млрд рублей	9
Сахалинская область	9
Для горнолыжников на Сахалине построят новый гостиничный комплекс.....	9
Хабаровский край	11
В хабаровской ТОР планируют запустить проект по деревопереработке	11

Региональные тенденции

Наша задача – создать тренд «Жить на Дальнем Востоке» заявил Заместитель Председателя Правительства РФ – полномочный представитель Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев по итогам совещания, посвященного итогам работы по развитию Дальнего Востока в 2017 году и приоритетным задачам на 2018 год.

Ю. Трутнев отметил, что развитие региона выходит на второй этап, при этом работа первого этапа, направленная на экономическое развитие региона, также будет продолжена.

«Мы решаем поставленную Президентом Российской Федерации Владимиром Владимировичем Путиным задачу ускоренного развития Дальнего Востока, 36% территории нашей Родины. Работа в 2017 году шла достаточно интенсивно. Созданы новые территории опережающего развития, поддержаны инвестиционные проекты, приняты законы, создано то, что можно назвать системным управлением развития Дальнего Востока. Одним из ярких событий стал третий Восточный экономический форум. В целом нашей с вами работе на ВЭФ дана положительная оценка со стороны инвесторов и Президента РФ», – отметил Юрий Трутнев.

Как сообщил заместитель Министра РФ по развитию Дальнего Востока Александр Крутиков, в части привлечения инвестиций в 2017 году впервые был преодолен отрицательный тренд по инвестициям в основной капитал. По данным за первые 7 месяцев 2017 г. округ вышел на рост выше среднероссийского уровня. Такого результата удалось добиться благодаря тому, что новыми инвесторами в прошедшем году фактически вложено в экономику 92,5 млрд рублей. Половину этого роста дали инвесторы ТОР, 30% – инвесторы, которые получают субсидии на инфраструктуру, 20% – инвесторы Свободного порта Владивосток. Таким образом, сумма

инвестиций в 2017 г. составила 13% от общей базы частных инвестиций, вложенных в среднем за 5 лет. По поручениям Президента РФ на Восточном экономическом форуме были взяты обязательства по инвестициям на сумму до 3,5 трлн рублей. План был перевыполнен, и общая сумма достигла 3,7 трлн рублей. К концу года планировалось ввести 86 новых предприятий, но их число достигло 89. Вложено 120 млрд рублей, фактически создано 7,5 тыс. новых рабочих мест.

В Магаданской области и Еврейской автономной области строятся новые производства. Введены Наталкинский ГОК, Кимкано-Сутарский ГОК, в Амурской области «Газпром» строит крупнейший газоперерабатывающий завод почти с 1 трлн инвестиций. Модернизируются БАМ и Транссиб, развивается трансграничная инфраструктура. Основные подвижки происходят, благодаря ТОР и Свободному порту Владивосток

Представлены планы опережающего развития ДФО в сравнении с конкурентами в Азиатско-Тихоокеанском регионе. Намечено достижение роста валового продукта на 8% в год, что позволит к 2025 году удвоить ВРП на душу населения, а численность населения ДФО поэтапно увеличится до 6,5 млн человек.

В части развития социальной инфраструктуры в период с 2013 по 2017 гг. в регионе построено 29 объектов здравоохранения (в т. ч. перинатальный центр); 100 детских садов, 61 образовательный объект; 59 объектов культуры; 6 объектов социального обслуживания; 56 объектов физической культуры и спорта.

«Ситуация сегодня меняется. Когда мы начинали работать, нашей главной задачей было создание правовой оболочки, т.е. сформировать комплекс преференций, на которые приходили люди, рассчитывали инвестпроекты и результат. Потом была

организация сервиса с точки зрения их приема, режима «одного окна», строительства объектов инфраструктуры, дорог, линий электропередач. Мы должны действовать синхронно с инвестором. Это нужно учитывать», – заключил Ю. Трутнев.

Рабочие группы России и Кореи обсудят реализацию плана "9 мостов"

- **Отрасль:** Логистика, рыбопромышленный комплекс, энергетика и др.
- **Субъект:** Россия, Корея
- **Объект:** Инициатива «9 мостов»
- **Предмет:** О плане реализации инициативы и перспективах сотрудничества сторон

В рамках дней корейского инвестора во Владивостоке будет рассмотрен план реализации инициативы «9 мостов» Президента Республики Корея Муж Чже Ина. Об этом сообщил Министр РФ по развитию Дальнего Востока Александр Галушка в ходе рабочей встречи в режиме видеоконференции с Председателем Комитета по содействию северному экономическому сотрудничеству при Президенте Республики Корея господином Сон Ен Гилем 18 января.

В начале встречи Александр Галушка напомнил, что стороны обсуждали возможность работы в режиме видеосвязи во время его визита в Южную Корею в ноябре прошлого года. По его мнению, такой формат позволит интенсивнее развивать сотрудничество двух стран. На это нацелен и предстоящий День Корейского инвестора, который планируется провести весной этого года в Приморье.

Вы поддержали проведение на регулярной основе «дней корейского инвестора». Мы предлагаем провести очередной такой день в начале марта во Владивостоке. В рамках мероприятий мы можем провести встречи рабочих групп по «9 мостам» с участием всех заинтересованных ведомств и организа-

ций. Нам важно обсудить уже реализующиеся совместные проекты, а также определить новые, отметил Александр Галушка.

Сегодня Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта совместно с Корейским Агентством по содействию торговле и инвестициям «КОТРА» готовят каталог инвестиционных возможностей для корейских инвесторов. Также для бизнесменов из Южной Кореи будет проведено «роад-шоу» дальневосточных инвестиционных проектов в таких сферах, как энергетика, аквакультура, инфраструктура, туризм, медицина и др.

Господин Сон Ен Гиль поддержал идею обсуждения реализации инициативы «9 мостов» и предложил провести в рамках «дня инвестора» первое заседание Российско-Корейского совета по развитию бизнеса и поддержке инвестиций.

«В Корею уже создан Корейско-российский деловой инвестиционный совет, в него вошли 86 корейских компаний. Совет призван стать одним из инструментов расширения сотрудничества в области новой российской восточной политики», - отметил господин Сон Ен Гиль.

Также он добавил, что сегодня корейский бизнес рассматривает ряд дальневосточных проектов для инвестирования. Среди них проекты логистическо-транспортной сферы, энергетики, аквакультуры.

«Возможно, мы создадим предприятие по развитию сотрудничества в логистическо-транспортной сфере. Мы изучаем возможности развития проекта порта Зарубино, как части транспортного коридора «Приморье-2», и считаем, что его необходимо реализовывать в трехстороннем формате с Китаем, чтобы обеспечить большой грузопоток. Также мы приветствуем вашу помощь в восстановлении работы по трехстороннему проекту «Хасан - Раджин», - резюмировал Председатель Комитета.

Александр Галушка в ответ предложил совместно обсудить меры по увеличению товарооборота между двумя странами.

«Нам нужно совместно проанализировать продовольственный баланс Дальнего Востока России и Республики Корея, чтобы определить те области сельскохозяйственного производства, в которых мы можем сотрудничать, а не конкурировать. Чтобы товары, которые вы можете импортировать с Дальнего Востока, ввозились в страну из России», - подчеркнул глава Минвостокразвития.

Стороны отметили, что в ближайшее время состоится обсуждение наращивания поставок в Корею ряда продуктов и услуг, в частности СПГ, произведенного на Дальнем Востоке.

18.01.2018/ minvr.ru/

ДФО

Объем кредитования проектов МСП банками и ФРДВ составил 8,9 млрд рублей

- **Отрасль:** Строительство, логистика, медицина и др.
- **Субъект:** Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона (ФРДВ), банки-партнеры (Сбербанк, ВТБ и др.)
- **Объект:** Программа «Доступный кредит для МСП»
- **Предмет:** О тенденциях реализации проектов

Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона (ФРДВ) и банки-партнеры (Сбербанк, ВТБ и др.) с ноября 2016 года по 31 декабря 2017 года в рамках программы «Доступный кредит для МСП» предоставили кредиты на 8,9 млрд руб., говорится в сообщении департамента по связям с общественностью ФРДВ. Благодаря этому реализованы проекты на общую сумму 13,5 млрд руб.

«Результаты программы показывают, что на Дальнем Востоке сформировалась прослойка активных бизнесменов, у которых есть понимание, как и за счет чего расти дальше. Средний бизнес идет в самые важные для региона ниши - и в результате сильно влияет на качество жизни. Впервые показывают себя новые лидеры - компании, которые в будущем вырастут в крупные предприятия. Это люди, которые создали бизнесы, нажили имущество, имеют понятную историю, знают свои рынки и готовы рискнуть, создавая и развивая бизнес на Дальнем Востоке. Среди этих компаний востребованы другие механизмы государственной поддержки - ТОР и Свободного порта», - приводится в сообщении комментарий гендиректора ФРДВ Алексея Чекункова. Как сообщается, всего одобрено 594 кредита субъектам МСП. Для пополнения оборотного капитала предприятиям МСП выделено 5,3 млрд руб., на инвестиционные цели - 3,6 млрд руб.

В ТОП-3 в ДФО по объему кредитования МСП в рамках программы вошли Приморский край (2,4 млрд руб.), Хабаровский край (1,8 млрд) и Амурская область (1,3 млн руб.). В числе проектов - строительство складских и торгово-выставочных комплексов, дорожно-транспортной инфраструктуры, общественно-спортивных центров, приобретение промышленного и медицинского оборудования, реконструкция объектов недвижимости для развития розничной торговли, создание новых сельскохозяйственных мощностей.

19.01.2018, 06:02/ eastrossia.ru/

Три новых нефтеперекачивающих станции начала строить «Транснефть» на Дальнем Востоке

- **Отрасль:** Добыча ПИ (углеводороды)
- **Субъект:** ПАО «Транснефть»
- **Объект:** Нефтеперекачивающие станции (НПС)
- **Предмет:** О строительстве НПС

«Транснефть» приступила к строительству на Дальнем Востоке трех нефтеперекачивающих станций (НПС). Строительство новых НПС завершится осенью 2019 года, сообщила пресс-служба компании. Строительство ведется в рамках расширения мощности второй очереди магистрального трубопровода Восточная Сибирь - Тихий океан (ВСТО-2).

Две станции возводятся в Амурской области (НПС N 23 в Магдагачинском районе, НПС N 26 в Серышевском районе), еще одна – в Еврейской автономной области (НПС N 32 в Смидовичском районе). Новые НПС являются промежуточными станциями без резервуарного парка. Их задача - обеспечить внутри нефтепровода давление, необходимое для перекачки нефти.

Помимо строительства новых НПС будут реконструированы три действующие станции – НПС NN 27, 34 и 41. По завершении проекта мощность трубопровода увеличится до 50 млн тонн нефти в год. Трасса ВСТО-2 пересекает границы четырех субъектов Российской Федерации: Амурской и Еврейской автономной областей, Хабаровского и Приморского краев. По трубопроводу нефть из месторождений Западной и Восточной Сибири поступает на предприятия российского Дальнего Востока и - через нефтеналивной порт Козьмино - на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

18.01.2018/ minvr.ru/

Амурская область

Границы ТОР "Приамурская" планируется расширить с учетом проекта строительства комбикормового завода

- **Отрасль:** Сельское хозяйство
- **Субъект:** Минвостокразвития России
- **Объект:** ТОР "Приамурская", строительство комбикормового завода
- **Предмет:** О возможном расширении ТОР

Минвостокразвития России внесло в Правительство РФ предложение о расширении территории опережающего развития (ТОР) "Приамурская", в состав которой планирует войти комбикормовый завод мощностью 68 тыс. тонн продукции, сообщает пресс-служба министерства.

"Мы постоянно расширяем границы ТОРов. С чем это связано? Инвесторы говорят: а нас вот эта локация интересует. Хорошо, значит здесь и будет ТОР. Мы вносим поправки в постановление правительства, и границы ТОР устанавливаются там, где инвестор планирует реализовать свой проект. ТОРы идут за инвесторами", - приводятся в сообщении слова главы Минвостокразвития Александра Галушки.

Благодаря изменению границ ТОР и преференциям, предоставляемым режимом, инвестор построит комбикормовый завод мощностью 68,4 тыс. тонн для выпуска полнорационных кормов на основе кукурузы и сои.

18.01.2018, 13:18/ interfax-russia.ru/

Камчатский край

ВТБ выделил 450 млн рублей кредита на строительство рыбозавода на Камчатке

- **Отрасль:** Рыбопромышленный комплекс
- **Субъект:** ООО "РПЗ Максимовский", Банк ВТБ (ПАО)
- **Объект:** Строительство рыбоперерабатывающего завода
- **Предмет:** О финансировании проекта и перспективах его реализации

ВТБ открыл кредитную линию на сумму 450 млн рублей ООО "РПЗ Максимовский" (Камчатский край) для реализации проекта строительства рыбоперерабатывающего завода, сообщила пресс-служба группы ВТБ в ДФО.

Средства предоставлены на 6 лет по ставке 10,6% годовых.

"Низкая ставка обеспечена поручительством Корпорации МСП по Программе стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства", - поясняется в сообщении.

17.01.2018, 12:19/ interfax-russia.ru/

Инвестор вложит почти 100 млн рублей в реконструкцию портопункта на севере региона

- **Отрасль:** Логистика
- **Субъект:** АО "Корпорация развития Камчатского края" (КРКК), ООО Альянс-ДВ Камчатка"
- **Объект:** Проект по восстановлению и развитию портопункта
- **Предмет:** О тенденциях и перспективах реализации проекта

КРКК и ООО Альянс-ДВ Камчатка" заключили соглашение о взаимодействии в реализации инвестиционного проекта по восстановлению и развитию в селе Оссора Карагинского района портопункта,

который сейчас разрушен, сообщает в пятницу пресс-служба КРКК.

"Реализация инвестиционного проекта началась. Завершение реконструкции намечается летом следующего года. Общий объем инвестиций составит почти 97 миллионов рублей", - говорится в сообщении.

Инициатор проекта - ООО "Альянс-ДВ Камчатка" - обеспечивает северный поселок углем. Ожидается, что реконструкция позволит создать надлежащие условия для разгрузки и хранения жизненно необходимых для жителей грузов: топлива, продуктов питания и строительных материалов, в том числе поставляемых в рамках госконтрактов.

19.01.2018, 03:46/ interfax-russia.ru/

Приморский край

Японская группа Yanmar планирует организовать в регионе производство по сборке судовых дизельгенераторов

- **Отрасль:** Судостроение
- **Субъект:** Группа компаний Yanmar (Япония)
- **Объект:** Производство по сборке судовых дизельгенераторов
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

Группа компаний Yanmar планирует организовать в Приморском крае производство по сборке судовых дизельгенераторов, сообщил замначальника инженерного отдела заграничной службы группы Такэси Мидзухара в четверг в ходе встречи с первым вице-губернатором Александром Костенко.

Как сообщает пресс-служба администрации Приморья, в ходе встречи стороны обсудили перспективы организации новых производств в крае.

В ходе поездки во Владивосток делегация Yanmar побывала на заводе ПАО Владивостокское предприятие "Электрорадиоавтоматика" ("ВП "Эра").

18.01.2018, 07:04/ interfax-russia.ru/

Китайская корпорация Guanda готова участвовать в строительстве окружной дороги во Владивостоке

- **Отрасль:** Логистика
- **Субъект:** Корпорация Guanda (КНР)
- **Объект:** Владивостокская кольцевая автодорога (ВКАД)
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

Китайская строительная корпорация Guanda готова принять участие в строительстве Владивостокской кольцевой автодороги (ВКАД) заявил председатель правления корпорации Гао И в среду в ходе рабочей встречи с главой Владивостока Виталием Веркеенко.

"В ходе встречи с потенциальными инвесторами обсуждались детали возможного сотрудничества, в том числе организационные, юридические, финансовые модели реализации строительства ВКАД. Представителей китайской делегации интересовали вопросы технико-экономического обоснования, планируемые сроки и этапы реализации проекта, возможные поставки стройматериалов и другие детали", - говорится в сообщении пресс-службы администрации Владивостока.

По словам замглавы администрации Владивостока Леонида Вильчинского, приведенным в сообщении, на данный момент уже определен маршрут прохождения трассы, технические параметры сооружений, которые должны быть построены в ходе реализации проекта - количество мостов, развязок, подпорных стен, а также земельные участки, которые попадают в зону строительства.

18.01.2018, 00:38/ interfax-russia.ru/

В Приморье появится новый мостовой переход

- **Отрасль:** Логистика
- **Субъект:** Администрация Приморского края
- **Объект:** Строительство нового мостового перехода
- **Предмет:** О тенденциях и перспективах реализации проекта

В Приморском крае появится новый мостовой переход, сообщает официальный сайт администрации края. Он будет построен на 24 километре участка автодороги Уссурийск – Раковка – Осиновка, на его возведение из краевого бюджета выделено 63 млн рублей.

Строительная длина мостового перехода составит 520 метров, в том числе самого моста – 24,5 метра. В настоящее время готовится необходимая проектная документация, строительство будет начато после проведения инженерных изысканий.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2020 года.

Напомним, на Дальнем Востоке России реализуются проекты по строительству и совершенствованию трансграничной инфраструктуры. В частности, в июле этого года в рамках визита Председателя Китайской Народной Республики Си Цзиньпина в Москву, в присутствии Президента России Владимира Путина и китайского лидера подписан Меморандум между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Государственным комитетом Китайской Народной Республики по развитию и реформе о сотрудничестве в области развития международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2».

Кроме того, данная тема обсуждалась с китайскими бизнесменами на полях 22 регулярной встречи глав правительства России и Китая в ноябре 2017 года в Пекине.

18.01.2018/ minvr.ru/

В Приморье планируют построить новый завод по сборке сельхозтехники

- **Отрасль:** Сельское хозяйство, машиностроение
- **Субъект:** Группа компаний «Ростсельмаш»
- **Объект:** Завод по производству сельхозтехники
- **Предмет:** О перспективах строительства завода

Компания «Ростсельмаш» планирует построить в Приморском крае завод по производству сельхозтехники.

«Завод и сервисный центр будут расположены в селе Михайловка. По федеральной программе завод дает сельхозпроизводителям скидку на технику 20%», - заявил врио губернатора Приморского края Андрей Тарасенко.

По словам главы региона, в настоящее время в уссурийской сельскохозяйственной академии уже открыт класс с современной техникой, где механизаторы могут пройти обучение.

Отметим, в своем ежегодном Послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации Владимир Путин заявил, что в стране создана гибкая система поддержки сельхозпроизводителей, и сегодня агропромышленный комплекс – это успешная отрасль, которая кормит страну и завоевывает международные рынки.

Президент РФ Владимир Путин поставил перед регионами масштабную задачу в условиях санкций насытить внутренний рынок качественной и доступной продукцией, а также выйти на мировой рынок.

В 2017 году из регионального бюджета на развитие сельского хозяйства Приморья направлено 1,5 миллиарда рублей, из федерального – 1,7 миллиарда. До 400 миллионов рублей в этом году увеличено федеральное финансирование льготного кредитования сельхозпроизводителей.

19.01.2018/ minvr.ru/

Инвестиции в новое лесоперерабатывающее предприятие Приморья составят 317 млн рублей

- **Отрасль:** Лесопромышленный комплекс
- **Субъект:** ООО "Биотопвуд"
- **Объект:** Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры и производство биотоплива
- **Предмет:** О перспективах реализации проектов

ООО "Биотопвуд" инвестирует более 317 млн рублей в проект по созданию лесоперерабатывающей инфраструктуры и по производству биотоплива на древесной основе в поселке Светлогорье Приморского края, сообщила пресс-служба администрации региона.

Проектные мощности предприятия предполагают выпуск ежегодно 5 тыс. кубометров пиломатериалов, 4,5 тыс. кубометров шпона, 7,8 тыс. кубометров клееного щита и 14 тыс. тонн биотоплива.

В сообщении отмечается, что инвестпроект по производству биотоплива на древесной основе для муниципальных и частных котельных был разработан в 2017 году по инициативе администрации Приморья.

15.01.2018, 11:25/ interfax-russia.ru/

Инвесторы развлекательной зоны "Приморье" объединяются в ассоциацию Дальнего Востока

- **Субъект:** Инвесторы интегрированного развлекательного курорта "Приморье"
- **Объект:** Ассоциация игорных компаний Дальнего Востока
- **Предмет:** О создании профессиональной ассоциации

Инвесторы интегрированного развлекательного курорта "Приморье" объединяются в профессиональную ассоциацию игорных компаний Дальнего

Востока, которая будет защищать их интересы и развивать туризм в крае и на всем Дальнем Востоке. Об этом сообщает в воскресенье пресс-служба администрации Приморья по итогам встречи временно исполняющего обязанности губернатора региона Андрея Тарасенко с инвесторами проекта.

"Инвесторы также сообщили главе региона, что они совместно приняли решение создать профессиональную ассоциацию игорных компаний Дальнего Востока. Ее задачей станет не только защита интересов инвесторов курорта "Приморье", но и развитие сферы туризма в крае и на Дальнем Востоке в целом, а также ряд социальных проектов. Участниками ассоциации станут все компании, которые реализуют свои проекты на курорте. Это G1 Entertainment, NagaCorp. (ООО "Приморский энтертейнмент резорт сити") и ООО "Даймонд Форчун Холдингс Прим". Возглавит ассоциацию председатель совета директоров "Даймонд Форчун Холдингс Прим" Сергей Сидоров, а заместителем председателя станет исполнительный директор G1 Entertainment Стилианос Тсифетакис", - говорится в сообщении.

Также на встрече обсуждалась перспектива покупки круизного судна, которое будет может связать порты российского Дальнего Востока с портами Японии, Республики Корея и Китая. Андрей Тарасенко предложил участникам ассоциации участвовать в его приобретении, софинансирование позволило бы, в частности, организовать на его борту казино. Сергей Сидоров сообщил, что инвесторы готовы просчитать экономическую перспективу и рассмотреть возможность участия в покупке судна.

Интегрированный развлекательный курорт "Приморье" строится в бухте Муравьиная под Владивостоком на площади 620 га, в ноябре 2015 года здесь открылось первое казино Tigre de Cristal, которое

пока остается единственным действующим. Помимо развлекательных центров и казино, здесь предполагается возвести отели и гостевые виллы, многофункциональный торгово-выставочный комплекс, несколько кинотеатров, набережную и другие туристические объекты. Инфраструктура развлекательной зоны создается за счет краевого бюджета. Предполагается, что реализация проекта будет проходить в три этапа, последний завершится в 2022 году.

Сейчас на территории интегрированного развлекательного курорта строятся еще два крупных игорно-развлекательных объекта: гостиничного комплекса с казино Selena, его строит группа российских компаний "Даймонд Форчун Холдингс Прим", и гостиничного комплекса с аквапарком и казино Naga Vladivostok камбоджийской Naga Corp Ltd. Открытие новых объектов по данным краевой администрации запланировано на 2019 год.

21.01.2018, 05:33/ tass.ru/

Республика Саха (Якутия)

Минвостокразвития предлагает расширить ТОР "Южная Якутия" ремонтно-механическим заводом "Колмара"

- **Отрасль:** Машиностроение
- **Субъект:** Минвостокразвития России
- **Объект:** ТОР "Южная Якутия", строительство ремонтно-механического завода (PMЗ)
- **Предмет:** О расширении ТОР

Минвостокразвития России внесло в Правительство РФ предложение о расширении ТОР "Южная Якутия" на основании заявки от якорного резидента ТОР - УК "Колмар" о строительстве полноценного ремонтно-механического завода (PMЗ) в поселке Чульман.

На новых территориях "Колмар" разместит РМЗ, оснащенный необходимым диагностическим и ремонтным оборудованием, а также сервис-центр для обслуживания техники от крупнейших мировых производителей. Объем инвестиций составит около 400 млн рублей. Будет создано 80 рабочих мест.

Отмечается, что открытие завода позволит компании сократить затраты времени, связанные с ремонтом собственной техники (ближайший ремзавод в настоящее время находится в Кузбассе - в 3 тыс. километров), а также создаст центр по оказанию услуг для всех существующих и потенциальных резидентов TOP, а также других дальневосточных предприятий.

Как следует из материалов госпортала regulation.gov.ru, срок реализации проекта - 2018-2020 годы.

Расширение границ TOP "Южная Якутия" для строительства РМЗ не приведет к дополнительным выпадающим доходам федерального и регионального бюджетов, так как было предусмотрено инвестором заранее, отмечается в сообщении.

"Колмар" объединяет угледобывающие предприятия, трейдинговые и логистические компании. Компании группы обладают лицензиями на разработку участков Чульмаканского и Денисовского каменноугольных месторождений. Балансовые запасы - более 1 млрд тонн коксующегося угля.

Компания является якорным резидентом TOP "Южная Якутия", которая была создана в прошлом году. В настоящее время в TOP реализуется шесть проектов почти на 30 млрд рублей.

19.01.2018, 11:16/ interfax-russia.ru/

Иркутская компания построит мост в Якутии за 1,84 млрд рублей

- **Отрасль:** Логистика
- **Субъект:** Упрдор "Вилюй", ООО "Проектно-изыскательная компания" ("ПИК", Иркутск)
- **Объект:** Строительство мостового перехода
- **Предмет:** О результатах аукциона на строительство моста

Упрдор "Вилюй" признало ООО "Проектно-изыскательная компания" победителем конкурса на строительство мостового перехода с подходами к нему через реку Тюкян на 702,6 км автодороги "Вилюй" в Якутии.

Как следует из материалов сайта госзакупок, компания предложила свои услуги за 1 млрд 838 млн 587 тыс. 423,96 рубля при начальной (максимальной) цене контракта в 1 млрд 895 млн 646 тыс. 380 рублей.

Также в конкурсе участвовало ОАО "Хотьковский мост" с предложением 1 млрд 848 млн 888 тыс. 813 рублей.

19.01.2018, 13:33/ interfax-russia.ru/

Сахалинская область

Для горнолыжников на Сахалине построят новый гостиничный комплекс

- **Отрасль:** Туризм
- **Субъект:** ООО «Сахалин Шале»
- **Объект:** TOP «Горный воздух», строительство гостиничного комплекса
- **Предмет:** О перспективах реализации проекта

Резидент территории опережающего развития «Горный воздух» построит более 20 шале с сопутствующими услугами для любителей горнолыжных склонов.

Стоимость создания нового гостиничного комплекса оценивается в 604 млн рублей. Проект реализуется в рамках соглашения об инвестиционной деятельности, заключенного между ООО «Сахалин Шале» и АО «Корпорация развития Дальнего Востока».

Общая площадь застройки составит 9 тысяч квадратных метров. На этом участке планируется разместить 26 шале в дуплексе с апартаментами площадью от 40 до 120 квадратных метров, а также Клубный дом площадью 400 квадратных метров. В нем будут размещены необходимые для релакса объекты, включая фитнес-центр, бассейн и лаунж-зона для гостей курорта «Горный воздух».

Комплекс будет расположен в непосредственной близости к лыжным трассам, в 10 минутах от нижней станции подъемников.

«Запуск проекта обеспечит создание 50 новых рабочих мест. Уже обученный персонал для обслуживания гостиничного комплекса, который будет иметь не менее «четырёх звезд», планируется привлекать с помощью кадровых агентств. Также рассматриваем возможность передачи управления отелем специализированной компании, которая подберет квалифицированный персонал и наладит все необходимые процессы, – говорит генеральный директор ООО «Сахалин Шале» Алексей Залпин. – Мы понимаем, какие преференции хотим получить, – это выделение земельного участка, субсидии по инфраструктуре и послабления по налогам и сборам».

Отметим, участок, где будет расположен гостиничный комплекс, находится в трех километрах от центра Южно-Сахалинска и в 12 километрах от международного аэропорта, расстояние до железнодорожного вокзала «Южно-Сахалинск» составляет 3,5 километра.

В настоящее время в ТОП «Горный воздух» действуют пять резидентов, реализующих проекты, связанные с гостиничным бизнесом.

Компания «Грин Солюшн» занимается созданием водно-оздоровительного комплекса на базе гостиничного комплекса «Мега Палас Отель». В рамках проекта будет открыт SPA на основе геотермальной воды по принципу японского онсэн. Также запланирована реконструкция всего гостиничного комплекса, включая фасад здания, инженерные сети и номерной фонд.

ООО «Лайт-Декор» строит хостел, ориентированный на активную молодежь и спортсменов из районов Сахалинской области и различных регионов России, нацеленных на бюджетный туризм.

Бальнеологический комплекс с дополнительными услугами, включая общественное питание и сдачу в аренду домиков, создает ООО «Хонока Сахалин».

Компания «Анива Инвест» выполняет строительство гостиницы категории «три звезды» с парковкой, баром, рестораном, SPA-комплексом и пунктом проката горнолыжного инвентаря, велосипедов и роликов. Проект также предусматривает создание комплекса из двух шале по 10 номеров для размещения 60 человек.

В общей сложности, по данным АО «КРДВ», предоставленными преференциями пользуются 212 резидентов ТОП, общий инвестиционный портфель которых превышает 2,18 трлн рублей.

19.01.2018/ minvr.ru/

Хабаровский край

В хабаровской ТОР планируют запустить проект по деревопереработке

- **Отрасль:** Лесопромышленный комплекс
- **Субъект:** ООО «Логистик Лес»
- **Объект:** ТОР «Комсомольск»,
- **Предмет:**

Деревоперерабатывающее производство продукции с высокой добавленной стоимостью планирует запустить в Хабаровском крае компания «Логистик Лес». Для старта инвестпроекта Минвостокразвития России внесло в Правительство РФ предложение о расширении ТОР «Комсомольск».

Расширение границ ТОРов – это естественный процесс, он связан с практическим интересом инвесторов. ТОРы - это продукт, который государство создало для инвестора. Продукт, который включает в себя готовую инфраструктуру, благоприятные, удобные и быстрые административные процедуры, налоговые льготы, кадровую поддержку. Вот четыре основных потребительских свойства ТОРов. Конечно, такие возможности привлекают инвесторов.

Расширение ТОР «Комсомольск» обеспечит создание дополнительно не менее 416 рабочих мест и привлечёт более 3,4 млрд рублей частных инвестиций. Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов и сборов (с учётом налоговых льгот) за период с 2017 по 2026 гг. составят более 1,85 млрд рублей. Новое производство будет запущено до конца 2021 года.

18.01.2018/ minvr.ru/

Отв. за выпуск:
К. Кудряшова

ISSN 2413-273X

Вниманию читателей: если у вас есть актуальная новость для размещения в Стратегическом экономическом обзоре, вы можете направить ее на адрес: kudryashova@tigrup.ru, ссылка на ресурс обязательна. Ответственные за выпуск оставляют за собой право редакции.